

Nr 10

Uchwała nr XLIX/354/2002
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 10 października 2002 r.

*w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
działki nr 578/13 w Gniewkowie.*

Dziennik Urzędowy
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 15 styczeń 2003 r. Nr 2 poz. 13

obowiązuje od 16.02.2003 r.

**Uchwała nr XLIX/354/2002
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 578/13
w Gniewkowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591)

**Rada Miejska w Gniewkowie
uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 578/13 w Gniewkowie wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym wymienionym w §. 1 planie przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 4. Działka 578/13 w Gniewkowie oznaczone symbolem KS przeznacza się na cele garaży samochodów osobowych. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) realizacja garaży na podstawie projektu zagospodarowania obejmującego teren całej działki,
- 2) należy uwzględnić usytuowanie garaży w odległości 1,5 m od granicy działki w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze złącza kablowego na budynku ośrodka zdrowia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 4) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o jednolitej architekturze,
- 5) posadzki w garażach i nawierzchnie parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 6) dopuszcza się wydzielenie miejsca do mycia samochodów z odpowiednimi urządzeniami tj. płytą szczelną z kratką ściekową i odprowadzeniem ścieków poprzez odolejacz oraz przyłączem wodociągowym,
- 7) odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów do gruntu po uprzednim oczyszczeniu odolejaczami,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora (sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe),
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
- 10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 5 Dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0 %.

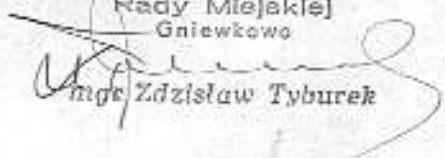
§ 6 W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gniewkowie.

§ 8 Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie w Gniewkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 9 Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo

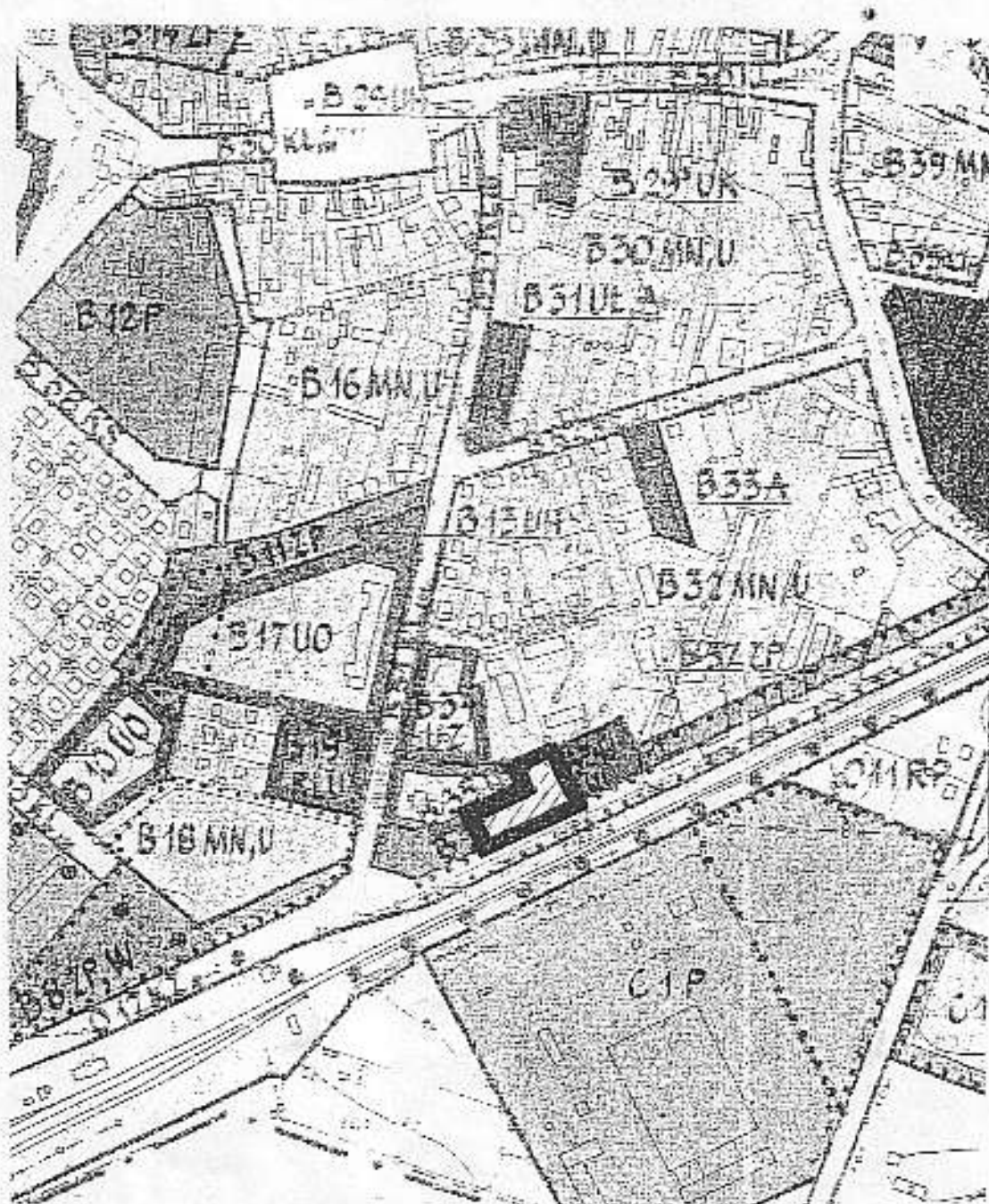

mgr Andrzej Zdzisław Tyburek

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GNIEWKOWO

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XLIX/354/2002
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 10.10.2002

uchwalonego uchwałą nr XXI/335/92 Rady Gminy Gniewkowo
z dnia 30.06.1992r.

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 5 000



Teren objęty projektem planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Gniewkowo

Zdzisław Tyburek
Inż. Zdzisław Tyburek