

**Uchwała nr XIV/131/99  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 13.11.1999 r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Chrzastowo gmina Gniewkowo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. z 1999 r nr 15 poz. 139 z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym - tekst jednolity D. U. z 1996 r nr 13 poz. 74 z późn. zm.

**Rada Miejska  
uchwala:**

- § 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej Chrzastowo - I gmina Gniewkowo, (obejmujący działki nr 97, 98, 100, 101, 102/2, 102/3) w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1: 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej Chrzastowo – II gmina Gniewkowo, (obejmujący działki nr 83/1, 83/2, 84,) w granicach określonych na załączniku nr 2 w skali 1: 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

- § 2. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:
- 1) przeznaczenie terenów na wybrane funkcje;
  - 2) ustala zasady zagospodarowania wydzielonych terenów;
  - 3) ustala tereny dla realizacji celów publicznych.
- § 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określone w § 1;
  - 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planów miejscowych stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunków planów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały:

- 1) granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) granice terenów wyłączonych z zabudowy kubaturowej.

## Rozdział 2

### Ogólne zasady zagospodarowania.

§ 5. Uchwała się ogólne zasady zagospodarowania, terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionymi w § 1:

- 1) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd oraz wykorzystywać w detalach i zdobieniach elementy budownictwa regionalnego;
- 2) obiekty mieszkalne, usługowe i gospodarcze lokalizowane na każdej z działek powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane;
- 3) obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi, o ile z dalszych przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 4) dachy lokalizowanych obiektów - wysokie, symetryczne lub wielopołaciowe, wskazane lokalizowanie budynków kalenicą równoległą do osi ulic, o ile z dalszych przepisów uchwały nie wynika inaczej;
- 5) przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych na każdej z wydzielonych działek na obszarze objętym planami miejscowymi określonymi w § 1 niniejszej uchwały - należy wykonać badanie podłoża gruntowego, celem określenia jego przydatności do projektowanej zabudowy oraz dla określenia prawidłowych warunków fundamentowania i izolacji przeciw wilgotnościowej fundamentów;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach jej gestora; wyłączeniu z zabudowy kubaturowej podlega pas terenu wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej oraz kolektora ściekowego o szerokości określonej na rysunkach planów stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 7) należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
- 8) każda z wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna mieć wyznaczone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez władze administracyjne;
- 9) odprowadzenie ścieków siecią kolektorów do oczyszczalni w Gniewkowie;

- 10) miejsca postojowe dla samochodów właściciela, oraz osób przebywających czasowo w tym również dla usługoborców należy wykonać na każdej działce w miejscu nie powodującym uciążliwości dla terenów przyległych i utrudnień w ruchu na przyległych drogach i ulicach;
- 11) dla obu terenów objętych planem wymagane uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wstrzymanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 12) celem umożliwienia właściwego zagospodarowania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenach określonych w § 1 niniejszej uchwały, ustala się strefy ograniczonego użytkowania dla istniejących linii elektroenergetycznych SN – 15 kV obejmujące tereny w pasie po 5.0 m liczone od osi trasy w każdą stronę; istniejące linie należy uwzględnić przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz przy planowaniu nasadzeń trwałych; zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci, szczegółowo zapisanych w dalszej części uchwały w § 6 ust. 5 i § 7 ust. 5;
- 13) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej;
- 14) dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw o małym zasiarczeniu;
- 15) na terenach określonych w § 1 stwierdzono płytkie zaleganie wody gruntowej, dodatkowo występuje możliwość wahań jej poziomu, która ogranicza możliwość zagłębiania fundamentów projektowanych obiektów do głębokości 0.50 m powyżej poziomu lustra wody; wymagane każdorazowe wykonanie badania technicznego podłoża gruntowego celem określenia jego przydatności dla potrzeb lokalizowanej inwestycji;

### Rozdział 3

#### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - zasady podziału i zagospodarowania.

- § 6. 1. Ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej Chrzastowo – I gmina Gniewkowo, w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1: 1000 do niniejszej uchwały.
2. Plan wydziela:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami – 1 M, 2 M;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług., oznaczone symbolami – 3 M/U, 4 M/U;
  - 3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczony symbolem – 5 U/M,
  - 4) tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolami - 6 KD, 7 KD, 8 KD, 9 KD, 10 KW, 11 KW, 12 KG;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2, oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

**1) 1 M, 2 M - tereny zabudowy mieszkaniowej:**

- a) dopuszcza się podziały terenów zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1;
- b) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, poddasze mieszkalno-użytkowe, lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy - 15.0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 12 KG, 8.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 6 KD oraz, 8.0 m i 10.0 m od ulic dojazdowych 7 KD 8 KD, oraz 5.0 m od ulicy 9 KD - określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- c) powierzchnia zabudowana działek maksymalnie do 400.0 m<sup>2</sup>;
- d) na każdej działce zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wolno stojący budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni do 40.0 m<sup>2</sup>, lub rozwiązanie funkcji gospodarczych w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym;
- e) wysokość obiektów mieszkalnych do 10.0 m npt. obiektów gospodarczych do 6.0 m npt., liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy;
- f) obiekty gospodarcze dopuszcza się lokalizować jako zblokowane przy granicy działki pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki sąsiedniej;
- g) powierzchnia ekologicznie czynna poszczególnych działek, nieutwardzona i niezabudowana, minimum 50 % ich powierzchni całkowitej;
- h) obowiązują ustalenia § 5.

**2) 3 M/U, 4 M/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych:**

- a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, poddasze mieszkalno-użytkowe; dopuszcza się lokalizowanie wolno stojącej zabudowy usługowej i gospodarczo - garażowej lub rozwiązanie tych funkcji w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym;
- b) obiekty lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy 20.0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KW, 8.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej jako 6 KD, 10.0 m i 12.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 8 KD, oraz 8.0 m i 12.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 7 KD, określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; wymagane ograniczenie wjazdów na poszczególne działki z drogi wojewódzkiej w przypadku możliwości wykonania wjazdu z dróg i ulic bocznych;
- c) wysokość obiektów do maksymalnie 10.0 m npt, liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; przy czym obiekty usługowe nie mogą być wyższe od mieszkalnych;

- d) powierzchnia zabudowana poszczególnych działek maksymalnie do 700.0 m<sup>2</sup>;
- e) minimum 40.0 % powierzchni terenu należy pozostawić biologicznie czynne, zagospodarowane zielenią; wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej;
- f) z uwagi na przebieg przez teren wodociągu i kolektora ściekowego nakłada się na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek udostępnienia dostępu dla ich konserwacji lub napraw awaryjnych;
- g) zakaz wprowadzania nasadzeń trwałych drzew i krzewów w pasie po 4.0 m w każdą stronę licząc od osi kolektora i wodociągu;
- h) uciążliwość działalności prowadzonej na każdej z działek nie może przekraczać ich granic;
- i) obowiązują ustalenia § 5.

**3) 5 U/M - teren zabudowy usługowej i rzemieślniczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa:**

- a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, poddasze mieszkalno-użytkowe; zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i rzemieślniczej w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym; dopuszcza się zlokalizowanie garaży w jednej bryle z obiektem mieszkalnym;
- b) obiekty lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KW, 15.0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej oznaczonej 12 KG, określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- c) wysokość obiektów do maksymalnie 10.0 m npt, liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; przy czym zakłada się że obiekty usługowe nie mogą być wyższe od mieszkalnych;
- d) powierzchnia zabudowana poszczególnych działek do 900 m<sup>2</sup>;
- e) minimum 40 % powierzchni terenu należy pozostawić biologicznie czynne, zagospodarowane zielenią; wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej dla izolacji funkcji mieszkaniowej oraz usługowej;
- f) z uwagi na przebieg przez teren wodociągu i kolektora ściekowego nakłada się na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek udostępnienia dostępu dla ich konserwacji lub napraw awaryjnych;
- g) zakaz wprowadzania nasadzeń trwałych drzew i krzewów w pasie po 4.0 m w każdą stronę licząc od osi kolektora i wodociągu;
- h) uciążliwość działalności prowadzonej na każdej z działek nie może przekraczać ich granic;
- i) obowiązują ustalenia § 5.

**4) 6 KD, 7 KD, 8 KD – tereny ulic dojazdowych:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m;
- b) szerokość jezdni minimum 6.0;
- c) wymagane obustronne chodniki szerokości minimum 2.0 m;

**5) 9 KD – teren ulicy dojazdowej:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 7.0 m;
- b) dopuszcza się wykonanie ulicy jako pieszo – jezdni; szerokość jezdni minimum 5.0;

**6) 10 KW, 11 KW – tereny na poszerzenie drogi wojewódzkiej:**

- a) szerokość pasa poszerzenia zmienna od 0.0 m do 7.0 m; docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 20.0 m;
- b) szerokość jezdni minimum 7.0 m;
- c) wskazany chodnik od strony zabudowy, szerokości minimum 2.0 m;

**7) 12 KG – teren na poszerzenie drogi gminnej:**

- a) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m;
- b) szerokość jezdni minimum 6.0 m;
- c) szerokość pasa poszerzenia zmienna od 0.0 m do 4.0 m;
- d) wymagany chodnik szerokości minimum 2.0 m;

4. Ustala się przeznaczenie na cele publiczne terenów oznaczonych symbolami: **6 KD, 7 KD, 8 KD, 9 KD, 10 KW, 11 KW, 12 KG;**

5. Zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia w układzie pierścieniowym z istniejącej ze stacji transformatorowej „Chrzastowo 5” i projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Lokalizacja projektowanej stacji w liniach rozgraniczających drogi 6 KD. Istniejące linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia przebiegające przez teren opracowania należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej Chrzastowo – II gmina Gniewkowo, w granicach określonych na załączniku nr 2 w skali 1: 1000 do niniejszej uchwały.

2. Plan wydziela:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług., oznaczone symbolami – 1 M/U, 2 U/M, 3 M/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami – 4 M, 5 M, 6 M;
- 3) tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolami - 7 KD, 8 KD, 9 KD, 10 KD, 11 KD, 12 KG;

3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2, oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały:

1) 1 M/U, 3 M/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych:

- a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, poddasze mieszkalno-użytkowe; dopuszcza się lokalizowanie wolno stojącej zabudowy usługowej i gospodarczo – garażowej lub rozwiązanie tych funkcji w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym;

- b) obiekty lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy 20.0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KW, 8.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej jako 7 KD i 9 KD, 10.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 8 KD, określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- c) wysokość obiektów do maksymalnie 10.0 m npt, liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; przy czym obiekty usługowe nie mogą być wyższe od mieszkalnych;
- d) powierzchnia zabudowana poszczególnych działek maksymalnie do 700.0 m<sup>2</sup>;
- e) minimum 40.0 % powierzchni terenu należy pozostawić biologicznie czynne, zagospodarowane zielenią; wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej;
- f) z uwagi na przebieg przez teren wodociągu i kolektora ściekowego nakłada się na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek udostępnienia dostępu dla ich konserwacji lub napraw awaryjnych;
- g) zakaz wprowadzania nasadzeń trwałych drzew i krzewów w pasie po 4.0 m w każdą stronę licząc od osi kolektora i wodociągu;
- h) uciążliwość działalności prowadzonej na każdej z działek nie może przekraczać ich granic;
- i) obowiązują ustalenia § 5.

**2) 2 U/M, - teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych:**

- a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, poddasze mieszkalno-usługowe; dopuszcza się lokalizowanie wolno stojącej zabudowy usługowej i gospodarczo – garażowej lub rozwiązanie tych funkcji w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym;
- b) obiekty lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy 20.0 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KW, 7.0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych oznaczonych jako 7 KD i 9 KD, oraz 11.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 8 KD, określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- c) wysokość obiektów do maksymalnie 10.0 m npt, liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; przy czym obiekty usługowe nie mogą być wyższe od mieszkalnych;
- d) powierzchnia zabudowana poszczególnych działek maksymalnie do 700.0 m<sup>2</sup>;
- e) minimum 40.0 % powierzchni terenu należy pozostawić biologicznie czynne, zagospodarowane zielenią; wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej;
- f) z uwagi na przebieg przez teren wodociągu i kolektora ściekowego nakłada się na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek udostępnienia dostępu dla ich konserwacji lub napraw awaryjnych;
- g) zakaz wprowadzania nasadzeń trwałych drzew i krzewów w pasie po 3.0 m w każdą stronę licząc od osi kolektora i wodociągu;

- h) uciążliwość działalności prowadzonej na każdej z działek nie może przekraczać ich granic;
- i) obowiązują ustalenia § 5.

**3) 4 M, 5 M, 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej:**

- a) dopuszcza się podziały terenów zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2;
- b) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, poddasze<sup>z</sup> mieszkalno-użytkowe; lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy - 10.0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 12 KG, 8.0 m, 10.0 m i 12.0 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych oznaczonych symbolem 7 KD oraz 8 KD, określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- c) powierzchnia zabudowana działek maksymalnie do 400.0 m<sup>2</sup>;
- d) na każdej działce zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wolno stojący budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni do 40.0 m<sup>2</sup>, lub rozwiązanie funkcji gospodarczych w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym;
- e) wysokość obiektów mieszkalnych do 10.0 m npt. obiektów gospodarczych do 6.0 m npt., liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy;
- f) obiekty gospodarcze dopuszcza się lokalizować jako zblokowane przy granicy działki pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki sąsiedniej;
- g) powierzchnia ekologicznie czynna poszczególnych działek, nieutwardzona i niezabudowana, minimum 50 % ich powierzchni całkowitej;
- h) obowiązują ustalenia § 5.

**4) 7 KD, 8 KD, 9 KD – tereny ulic dojazdowych:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m;
- b) szerokość jezdni minimum 6.0;
- c) wymagane obustronne chodniki szerokości minimum 2.0 m;

**5) 10 KD, 11 KD – tereny ulic dojazdowych:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m;
- b) jezdnia - szerokości minimum 5.0;

**6) 12 KG – teren na poszerzenie drogi gminnej:**

- a) szerokość pasa poszerzenia 6.0 m; docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m;
- b) szerokość jezdni minimum 6.0 m;
- c) wskazany chodnik od strony zabudowy, szerokości minimum 2.0 m;

4. Ustala się przeznaczenie na cele publiczne terenów oznaczonych symbolami:  
7 KD, 8 KD, 9 KD, 10 KD, 11 KD, 12 KG;

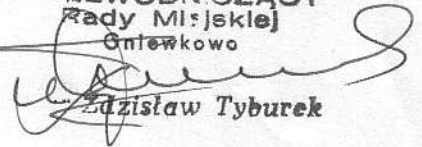
5. Zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia w układzie pierścieniowym z projektowanej stacji transformatorowej słupowej. Lokalizacja stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających drogi 7 KD, w południowo – wschodniej części osiedla. Dla zasilania stacji należy wybudować linię napowietrzną średniego napięcia jako odgałęzienie z linii „Rojewo”. Istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przebiegającą przez teren opracowania zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe.

- § 8. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XX / 130 / 92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 18 maja 1992 r / Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992 r z późn. zm./ - obejmujące tereny oznaczone symbolami – **2.28 M/U**, **2.29 M/U** w granicach określonych na załączniku nr 3 w skali 1:10 000.
2. Należy wniesić zmiany w obecnie obowiązującym planie ogólnym gminy polegające na:
- 1) wniesieniu na rysunku planu granic terenów objętych planami, zgodnie z załącznikiem nr 3;
  - 2) wpisaniu w tekście dotychczasowego planu ogólnego symboli: **2.28 M/U**, **2.29 M/U** - zapisu „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr ~~XIV/121/99~~..... Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia ~~13.11.1999~~ r.”
  - 3) zmianie granic zgodnie z załącznikiem nr 3; i zmianie powierzchni na 0.14 ha dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie ogólnym symbolem 2. 19 MN;
- § 9. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r / Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992 r z późn. zm./ - obejmujące teren oznaczony symbolem – **O.21a M/U**, w granicach określonych na załączniku nr 4 w skali 1:5 000.
2. Należy wniesić zmiany w obecnie obowiązującym planie ogólnym miasta polegające na:
- 1) wniesieniu na rysunku planu granic terenu objętego planem określonym w § 6, zgodnie z załącznikiem nr 4;
  - 2) wpisaniu w tekście dotychczasowego planu ogólnego symbolu: **O.21a M/U**, i zapisu „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr ~~XIV/131/99~~..... Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia ~~13.11.1999~~ r.”

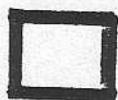
- 3) zmianie granic zgodnie z załącznikiem nr 4; i zmianie powierzchni na 0.14 ha dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie ogólnym symbolem O. 21 RP;
- § 10. Uchwala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podjęcia niniejszej uchwały, w związku z art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) zabudowy mieszkaniowej j i usług, na 30... %;
  - 2) zabudowy mieszkaniowej, na 30.. %;
  - 3) pozostałej, na 0.. %.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Gniewkowie.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

BEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowo

  
Edzislaw Tyburek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GNIEWKOWO SKALA 1 : 10 000

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XIV/131/88  
Rady Miejskiej  
w Gniewkowie  
z dnia 13.11.1988 r.



teren objęty zmianą planu: 2.28 M/U; 2.29 M/U;



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, uchwalonego uchwałą nr XX / 130 / 92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 18 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego. nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992r. z późniejszymi zmianami)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ: ZARZĄD MIASTA I GMINY GNIEWKOWO

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowo

mgr Zdzisław Tyburek

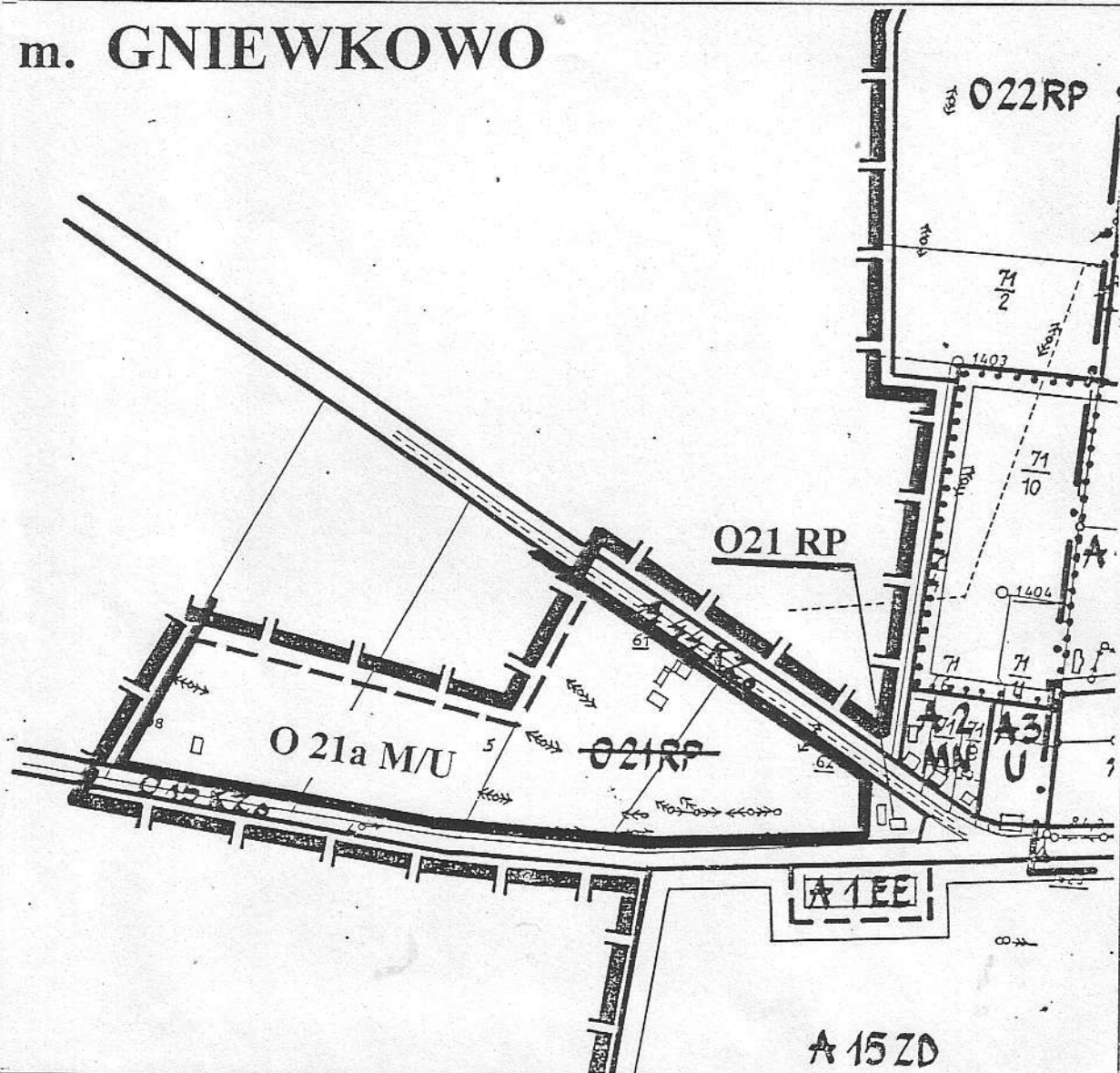
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GNIEWKOWA SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XIV.13.198  
Rady Miejskiej  
w Gniewkowie  
z dnia 13. LISTOPADA 1988 r.



teren objęty zmianą planu: O 21a M/U;

m. GNIEWKOWO



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowa, uchwalonego uchwałą nr XXI / 135 / 92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 30 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego. nr 10 poz. 170 z dnia 10 września 1992r. z późniejszymi zmianami)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ: ZARZĄD MIASTA I GMINY GNIEWKOWO

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowie