

**Uchwała nr XLIX/355/2002  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 12/1  
we Wielowsi gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy  
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591)

**Rada Miejska w Gniewkowie  
uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 12/1  
we Wielowsi gmina Gniewkowo wynikający z niniejszej uchwały oraz rysunku stanowiącego  
załącznik nr 1 do uchwały.

**Rozdział 1**

**Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym wymienionym w §. 1 planie  
przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu  
oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz  
w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają  
zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2

### Zasady zagospodarowania

§ 4. Działka 12/1 we Wielowsi oznaczona symbolem KS/UR/MN przeznaczona jest na cele zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obsługi komunikacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do 2 kondygnacji; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wysokości do II kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z dachem wysokim o nachyleniu 30° do 60° lub wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 3 pod warunkiem, że nie będą się znajdowały w strefie ich uciążliwości i związane będą z prowadzoną działalnością,
- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę, z prawem jej modernizacji i rozbudowy na warunkach punktów 1 i 2,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanej na działce budowlanej funkcji mieszkalnej,
- 6) należy zachować istniejący zbiornik wodny,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 8) należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych na terenie działki,
- 9) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora (sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe),

- 11) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m<sup>3</sup>/ dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- 12) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 13) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
- 14) ogrzewanie budynków lokalne; należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Część działka 12/1 we Wielowśi oznaczona symbolem G przeznacza się na teren przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia - teren oznaczony symbolem G. Szerokość w liniach rozgraniczających 6m – linia gazociągu w osi wyznaczonego terenu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia końcowe

§ 6 Dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

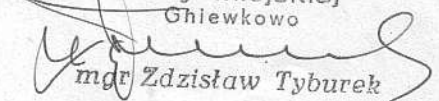
§ 7 W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XX/130/92 Rady Gminy Gniewkowo z dnia 18 maja 1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992r. z późn. zm. ) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gniewkowie.

§ 9 Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10 Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowo

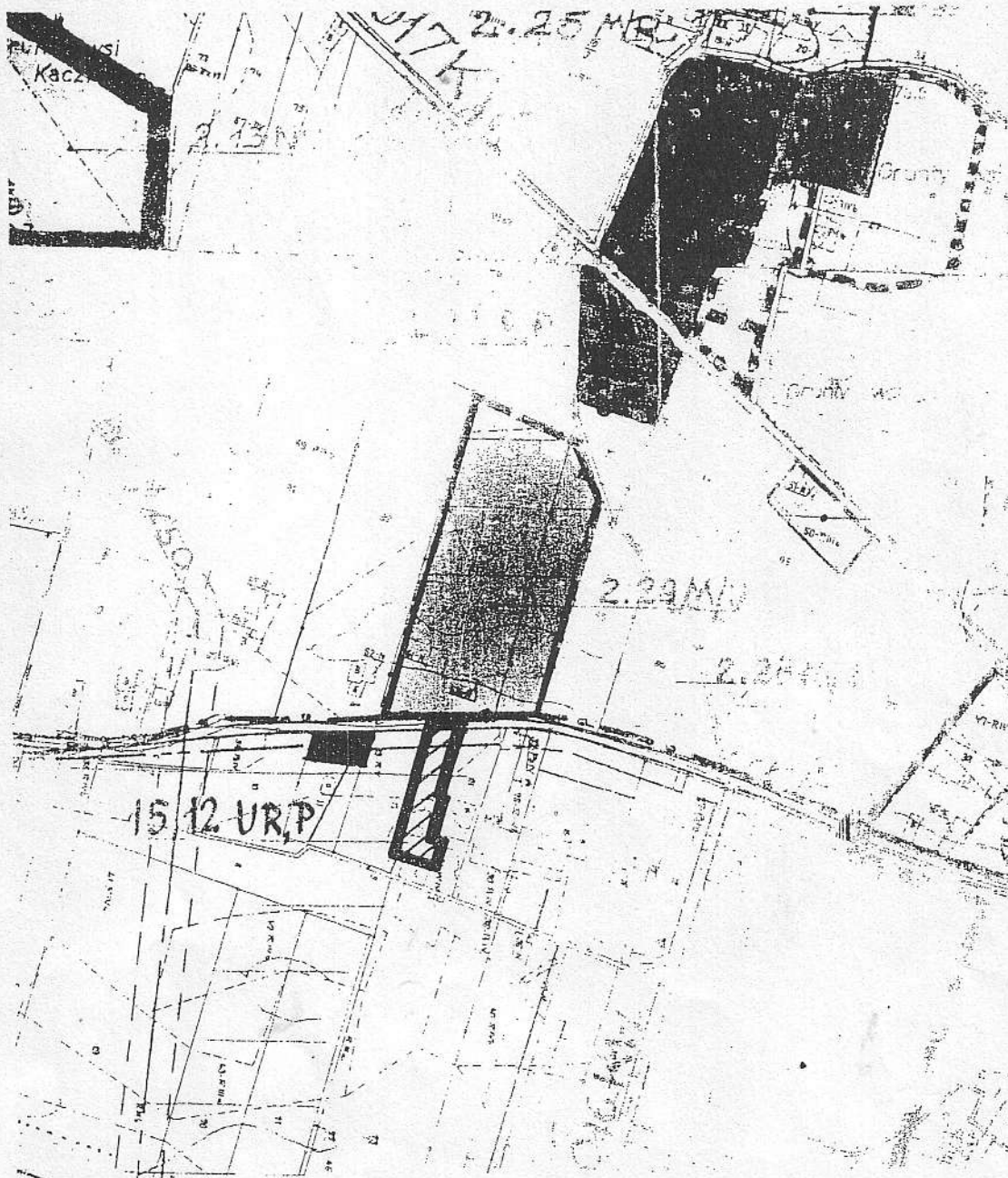
  
mgr Zdzisław Tyburek

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GNIEWKOWO

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr XLIX/355/2002  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 10.10.2002

uchwalonego uchwałą nr XX/130/92 Rady Gminy Gniewkovo  
z dnia 18.05.1992r.

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



Teren objęty projektem planu

PRZEWODNICZĄCY  
(Rady Miejskiej)  
Gniewkovo

*Zdzisław Tyburek*  
mgr Zdzisław Tyburek