

Uchwała Nr XLVIII / 335 / 2006
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Ogrodowej, Kilińskiego, Piasta oraz osiedla Toruńskiego w Gniewkowie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

Rada Miejska
uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Ogrodowej, Kilińskiego, Piasta oraz osiedla Toruńskiego w Gniewkowie.

2. Integralną częścią uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2.1) Przeznaczenie terenów:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – MN/U,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz produkcji, składów i magazynów o symbolu – MN/U/P
 - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o symbolu – U/M,
 - d) zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o symbolu – U/P/MN
 - e) zabudowy usługowej o symbolu – U,
 - f) zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej o symbolu – P,
 - g) zieleni nieurządzonej o symbolu – Z,
 - h) infrastruktury technicznej – gazownictwo o symbolu – G,
 - i) infrastruktury technicznej – kanalizacja o symbolu – K,
 - j) dróg publicznych o symbolu - KD,
 - k) dróg wewnętrznych o symbolu - KDW,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 2) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 3) w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,
- 4) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty; z wyłączeniem zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze strefy „B” uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje i adaptację obiektów zabytkowych oraz uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej.
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana – z zachowaniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej zasady budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,

- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Miejski i dokumentować ilość wywożonych ścieków,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w przypadku parkingów i komunikacji do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu.
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 10) wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1U/MN, 7U i 9K z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia,
 - b) zasilanie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej z istniejącej stacji transformatorowej „ODJ”, zlokalizowanej poza obszarem opracowania oraz z projektowanej stacji transformatorowej słupowej
 - lokalizacja stacji projektowanej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD5,
 - zasilanie stacji z linii średniego napięcia „Cmentarna”, przebiegającej przez obszar opracowania,
 - ze stacji wyprowadzić linie kablowe niskiego napięcia, prowadząc je przez złącza kablowe zabudowane w granicach ogrodzenia działek,
 - c) zasilanie obiektów usługowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 6U i 7U z projektowanej stacji transformatorowej słupowej.
 - lokalizacja stacji w liniach rozgraniczających drogi KD3, w północnej części opracowania planu,
 - zasilanie stacji z linii napowietrznej średniego napięcia „Lipie”, przebiegającej przez tereny usługowe,
 - ze stacji transformatorowej wybudować linie kablowe niskiego napięcia,
 - d) dla zasilania podstawowego terenów przemysłowych oznaczonych symbolami 2P i 4P (Bounduelle) wybudowanie linii średniego napięcia z GPZ WN/SN Gniewkowo i wprowadzenie jej do projektowanej stacji odbiorcy, zlokalizowanej na terenie należącym do Bounduelle,
 - e) dla zasilania rezerwowego terenów przemysłowych (2P i 4P) wykorzystanie istniejących linii kablowych średniego napięcia, zasilających dotychczas zakład przemysłowy i wprowadzenie ich do projektowanej stacji,

- f) ustala się utrzymanie przebiegu napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez obszar opracowania,
 - g) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii elektroenergetycznych w celu ich obsługi, konserwacji i modernizacji,
 - h) ewentualna przebudowa lub skablowanie sieci elektroenergetycznej może być wykonane na warunkach gestora sieci.
 - i) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej; dopuszcza się możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P,
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1U/M przeznacza się na cele zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że ich parametry kubaturowe oraz kąty połączy dachowych mogą być zmieniane maksymalnie o 15%,
- 2) dopuszcza się rozbiorę istniejących budynków,

- 3) wysokość projektowanych budynków do czterech kondygnacji oraz maksymalnie do 15,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowo – handlowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczo – garażowej,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD2 i z ul. Kilińskiego, na warunkach zarządcy drogi,
- 11) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” - remonty, modernizacje i adaptacje obiektów zabytkowych oraz uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 12) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna).

§ 8. Teren oznaczony symbolem **2P** przeznacza się na cele zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków,
- 3) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych,
- 4) wysokość realizowanej zabudowy maksymalnie 30m, z wyłączeniem masztów telekomunikacyjnych,
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu oraz z lokalizacją stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 6) dopuszcza się budowę budynków biurowo – socjalnych do pięciu kondygnacji i wysokości maksymalnie 18,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 7) dachy projektowanych budynków biurowo – socjalnych o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 8) maksymalna wysokość ścian oporowych i zasieków składowisk 9 m,
- 9) dopuszcza się budowę stacji paliw,
- 10) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 11) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,
- 12) utwardzenie terenu za pomocą stabilizacji gruntu rodzimego, dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych z elementów prefabrykowanych i nawierzchni bitumicznych

- 13) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD1, KD2 i z ul. Kilińskiego, na warunkach zarządcy drogi,
- 14) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki
- 15) w odległości 3m od osi istniejącego gazociągu obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w konstrukcjach rozbieralnych lub samonośnych,
- 16) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w miejscu skrzyżowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3U/P/MN** przeznacza się na cele zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że ich parametry kubaturowe oraz kąty połączy dachowych mogą być zmieniane maksymalnie o 30%,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków,
- 3) wysokość projektowanych budynków usługowych do trzech kondygnacji oraz maksymalnie do 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych do 20m,
- 5) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 6) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 7) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 40%,
- 8) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD1 na warunkach zarządcy drogi,
- 11) w odległości 3m od osi istniejącego gazociągu obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w konstrukcjach rozbieralnych lub samonośnych,
- 12) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w miejscu skrzyżowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
- 13) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna).

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4P** przeznacza się na cele zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych,

- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) wysokość realizowanej zabudowy maksymalnie 30m, z wyłączeniem masztów telekomunikacyjnych,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu oraz z lokalizacją stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 5) dopuszcza się budowę budynków biurowo – socjalnych do pięciu kondygnacji i wysokości maksymalnie 18,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 6) dachy projektowanych budynków biurowo – socjalnych o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 7) maksymalna wysokość ścian oporowych i zasieków składowisk 9 m,
- 8) dopuszcza się budowę stacji paliw,
- 9) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 10) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,
- 11) utwardzenie terenu za pomocą stabilizacji gruntu rodzimego, dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych z elementów prefabrykowanych i nawierzchni bitumicznych,
- 12) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD2, KD3, na warunkach zarządcy drogi,
- 13) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice działki,
- 14) na granicy z terenami oznaczonymi w planie symbolem 6U/MN oraz 12 MN/U należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 8m,
- 15) minimum 10 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna i izolacyjna).

§ 11. Teren oznaczony symbolem 5U/M przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) wysokość projektowanych budynków do trzech kondygnacji oraz maksymalnie do 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%,
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczo – garażowej,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice działki,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD3 KD4, na warunkach zarządcy drogi,

- 11) realizacja miejsc postojowych obsługujących funkcję usługową wyłącznie od strony drogi oznaczonej w planie symbolem KD3,
- 12) minimum 40 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna).

§ 12. Teren oznaczony symbolem **6U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) dopuszcza się budowę budynków do trzech kondygnacji i wysokości maksymalnie 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych ze stacją paliw zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem 7U,
- 6) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD3, na warunkach zarządcy drogi,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 10) na granicy z terenem osiedla Toruńskiego należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4m,
- 11) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna i izolacyjna).

§ 13. Teren oznaczony symbolem **7U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 3) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 4) dopuszcza się budowę budynków do trzech kondygnacji i wysokości maksymalnie 12,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 5) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 6) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych ze stacją paliw,
- 7) dopuszcza się budowę stacji mycia maszyn i pojazdów,
- 8) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu stacji mycia pojazdów i maszyn należy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych,

- 9) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi oznaczonej w planie symbolem KD3 oraz istniejącym zjazdem z ul. Toruńskiej, na warunkach zarządcy drogi,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 11) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna i izolacyjna).

§ 14. Teren oznaczony symbolem **8Z** przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej – istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **9K** przeznacza się na cele infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń technologicznych na warunkach gestora sieci.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **10MN/U** i **11MN/U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 3) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 6) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 7) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych, na warunkach zarządcy drogi,

§ 17. Teren oznaczony symbolem **12MN/U/P** przeznacza się na cele zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz produkcji, składów i magazynów; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 3) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych do 20m,

- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 7) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 8) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych, na warunkach zarządcy drogi,

§ 18. Teren oznaczony symbolem **13MN/U/P** przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz produkcji, składów i magazynów; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 5) wysokość obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych do 20m,
- 6) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 8) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 9) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych, na warunkach zarządcy drogi,

§ 19. Teren oznaczony symbolem **14MN/U** przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, modernizację, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych może być zmieniona zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 3) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,

- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 7) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 8) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” - wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z projektowanych dróg dojazdowych oraz z ul. Ogrodowej, na warunkach zarządcy drogi,

§ 20. Teren oznaczony symbolem **15E** przeznaczony na cele infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja stacji wolno stojącej transformatorowej,
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy równa jednej kondygnacji nadziemnej,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy nie większej niż 5,0 m,
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,

§ 21. Teren oznaczony symbolem **16G** przeznaczony na cele infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń technologicznych na warunkach gestora sieci.

§ 22. Teren oznaczony symbolem **KD1** przeznaczony na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
 - d) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
 - e) dopuszcza się lokalizację przejazdu bocznicą kolejowej dla obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P,

- f) w odległości 3m od osi istniejącego gazociągu obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w konstrukcjach rozbieralnych lub samonośnych,
- g) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w miejscu skrzyżowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia należy każdorazowo uzgadniać z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

§ 23. Teren oznaczony symbolem **KD2** przeznacza się na cel drogi publicznej – poszerzenie istniejącej ulicy Ogrodowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu; dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **KD3** przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
 - d) opuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
 - e) dopuszcza się lokalizacje przejazdu bocznicą kolejowej dla obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **KD4**, **KD5**, **KD6** i **KD7** przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
 - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
 - d) opuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 26. Teren oznaczony symbolem **KDW** przeznacza się na cel niepublicznej drogi dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją ciągu pieszo jezdniowego,
- 2) szerokość minimum 8m w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się realizację w układzie jednoprzestrzennym,
- 4) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną ciągu pieszo jezdniowego – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy ciągu pieszo jezdniowego w porozumieniu z gestorami sieci.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 28. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Gniewkowie Nr XLVIII/332/2006 z dnia 17.08.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Ogrodowej, Kilińskiego, Piasta oraz osiedla Toruńskiego w Gniewkowie.

§ 29. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Ryszard Pitera

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
 DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
 W REJONIE ULIC OGRODOWEJ, KILIŃSKIEGO, PIASTA ORAZ OSIEDLA TORUŃSKIEGO
 W GNIEWKOWIE**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) przedkłada się Radzie Miejskiej w Gniewkowie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwagi dotyczące prowadzenia działalności oraz uciążliwości zakładu przemysłowego Bonduelle zlokalizowanego na terenie oznaczonym w planie symbolem 2P.	Teren oznaczony symbolem 2P przeznacza się na cele zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.	W ustaleniach planu miejscowego uwzględniono zapis dotyczący uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności istniejącego zakładu przemysłowego.	Agnieszka i Henryk Maciejczyk, Suchatówka 61d, 88-140 Gniewkowo – data wpływu uwagi 10.07.2006r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Dariusz Pitera

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W
REJONIE ULIC OGRODOWEJ, KILIŃSKIEGO, PIASTA ORAZ OSIEDLA TORUŃSKIEGO W
GNIEWKOWIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Gniewkowie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
 - a) Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów na drogi publiczne, wykonanie nowych zjazdów z dróg wewnętrznych na drogi publiczne, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
 - b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja istniejących stacji oraz budowa nowych stacji transformatorowych,
 - c) sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
 - d) sieci i urządzenia gazowe; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
 - e) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.
2. Sposób realizacji inwestycji:
 - a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Ogrodowej, Kilińskiego, Piasta oraz osiedla Toruńskiego w Gniewkowie, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000r.
 - b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 z 2004r. poz 177 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 z 2003r. poz 2016 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 71 z 2000r. poz 838 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r. poz 627 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w

sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.Nr 54 z 1997r. poz 348 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.


3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 15 z 2003r. poz 148 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz.U.Nr 123 z 1998r. poz 780 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego oraz gestora sieci gazowej, posiadających wymagane koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii elektrycznej i gazu na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr 72. z 2002r. poz 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

PRZEWODNICZĄCY RĄDY


mgr inż. Ryszard Pitera