

**Nr 8**

Uchwała nr XL/291/2001  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

*w sprawie miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych we wsiach  
Wielowieś dz. nr 62/4  
i Szpital dz. nr 149  
gmina Gniewkowo.*

Dziennik Urzędowy  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
z dnia 23 maj 2002 r. Nr 43 poz. 818

obowiązuje od 24.06.2002 r.

**Uchwała nr XL/291/2001  
Rady Miejskiej w Gniewkowie  
z dnia 28 GRUDNIA 2001 r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Wielowieś i Szpital gmina Gniewkowo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591

**Rada Miejska  
uchala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 62/4 położoną we wsi Wielowieś w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 149 położoną we wsi Szpital w granicach określonych na załączniku nr 2 w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

§ 2. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) prcznaccznie terenów na wybrane funkcje;
- 2) ustala zasady zagospodarowania wydzielonych terenów;
- 3) ustala tereny dla rcalizacji celów publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określone w § 1;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planów miejscowych stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i będących jej integralną częścią.

§ 4. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunków planów miejscowych wymienionych w § 1 niniejszej uchwały:

- 1) granice uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;

## Rozdział 2

### Ogólne zasady zagospodarowania.

- § 5. Uchwała się ogólne zasady zagospodarowania, terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionymi w § 1:
- 1) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, harmonizować z istniejącą zabudową i wykorzystywać elementy budownictwa regionalnego;
  - 2) obiekty mieszkalne, gospodarcze lokalizowane na terenie powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane;
  - 3) dachy lokalizowanych obiektów - wysokie, symetryczne dopuszcza się wielopłociowe, wskazane lokalizowanie budynków kalenicą równoległą do osi ulic;
  - 4) przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych na terenie objętym planem miejscowym określonym w § 1. 1. niniejszej uchwały - należy wykonać badanie podłoża gruntowego, celem określenia jego przydatności do projektowanej zabudowy oraz dla określenia prawidłowych warunków fundamentowania i izolacji przeciw wilgotnościowej fundamentów;
  - 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej; na warunkach jej gestora;
  - 6) dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej dla terenów objętych planami oraz dla poszczególnych obiektów;
  - 7) na terenach objętych planami miejscowymi wymaga się wyznaczenia miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez władze administracyjne;
  - 8) odprowadzenie ścieków z terenu wymienionego w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały - przejściowo do szczelnego bezodpływowego zbiornika pod warunkiem nie przekraczania 2 m<sup>3</sup> ścieków na dobę; docelowo po zrealizowaniu sieci kolektorów, w okresie 1 roku od realizacji do oczyszczalni w Gniewkowie; z terenu wymienionego w § 1 ust. 2 do szczelnego bezodpływowego zbiornika pod warunkiem nie przekraczania 2 m<sup>3</sup> ścieków na dobę;
  - 9) miejsca postojowe dla samochodów właściciela, oraz osób przebywających czasowo w tym również dla usługobiorców należy wykonać na każdym terenie w miejscu nie powodującym uciążliwości dla terenów przyległych i utrudnień w ruchu na przyległych drogach;
  - 10) dla terenu wymienionego w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały wskazane uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a na obu terenach wymienionych w § 1 w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wymagane wstrzymanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 11) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej;

- 12) dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw o niskim zasiarczeniu;
- 13) wszelkie kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną wynikające z realizacji niniejszego planu wymagające przebudowy należy wykonać z zachowaniem przepisów szczególnych a ich koszt obciąża inwestora.

### Rozdział 3

#### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - zasady zagospodarowania.

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu działki nr 62/4 położonej we wsi Wielowieś gmina Gniewkowo, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1: 500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- a) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji, poddasze mieszkalno-użytkowe; dopuszcza się lokalizowanie wolno stojącej zabudowy gospodarczo - garażowej lub rozwiązanie tych funkcji w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym;
- b) obiekty lokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- c) wysokość obiektów do maksymalnie 10.0 m npt, liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy; przy czym wysokość obiektów gospodarczych do 5.0 m npt;
- d) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 30.0 % jego powierzchni całkowitej;
- e) minimum 45.0 % powierzchni terenu należy pozostawić biologicznie czynne, zagospodarowane zielenią; wymagane nasadzenie zieleni o funkcji ozdobno - izolacyjnej od strony istniejącej drogi gminnej;
- f) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wielowieś 1”;
- g) obowiązują ustalenia § 5.

§ 7. 1. Ustala się następujący podział i zasady zagospodarowania terenu działki nr 149 położonej we wsi Szpital gmina Gniewkowo, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku nr 2 w skali 1: 500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**2. Plan wydziela:**

- 1) teren sportu, oznaczony symbolem – 1 US;
- 2) teren komunikacji publicznej, oznaczony symbolem – 2 KD;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2, niniejszego §, i oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

1) 1 US - teren sportu boisko wiejskie:

- a) lokalizacja na terenie nie pełno wymiarowych boisk do gier zespołowych na potrzeby lokalnej społeczności wiejskiej;
- b) dopuszcza się na terenie lokalizację niezbędnych obiektów socjalnych z przeznaczeniem na szatnie, pomieszczenia gospodarcze i sanitariaty dla użytkowników;
- c) dachy obiektów wysokie o pochyleniu połaci powyżej 30 %; wysokość obiektów socjalnych maksymalnie do 5.0 m npt, liczona od najniższego punktu terenu w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy;
- d) wskazane obsadzenie terenu żywoplotem;
- e) na terenie należy przewidzieć miejsca parkingowe dla użytkowników i widzów;
- f) uciążliwość działalności prowadzonej na terenie nie może przekraczać jego granic;
- g) obowiązują ustalenia § 5.

2) 2 KD – teren na poszerzenie istniejącej drogi:

- a) szerokość poszerzenia 2.0 m wraz z trójkątami widoczności o wymiarach 5.0 na 5.0 m;
- b) szerokość docelowa drogi w liniach rozgraniczających 10.0 m;

4. Ustala się przeznaczenie na cele publiczne terenu oznaczonego symbolem: 2 KD.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po jej przedłużeniu w kierunku projektowanego boiska.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe.

§ 8. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XX/130/92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 18 maja 1992 r. / Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992 r. z późn. zm./ - obejmujące tereny oznaczone symbolami - 15. 1a MN i 14. 1a US w granicach określonych na załącznikach nr 3 i 4 w skali 1:10 000.

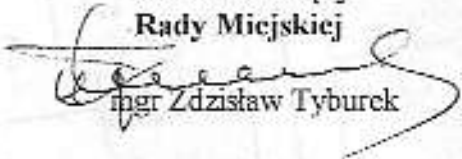
2. Należy wnieść zmiany porządkowe w obecnie obowiązującym planie ogólnym gminy polegające na:

1) wniesieniu na rysunku planu granic terenów objętych niniejszymi planami, zgodnie z załącznikami nr 3 i 4;

2) wpisaniu w tekście dotychczasowego planu ogólnego symboli: - 15. 1a MN i 14. 1a US oraz - zapisu „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr XL / 291 / 2001 ..... Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 28. GRUDNIA ..... 2001 r.”

- § 9. Uchwala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podjęcia niniejszej uchwały, w związku z art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  $.0... \%$ ;
  - 2) terenu sportu na  $.0... \%$ ,
  - 3) pozostałej, na  $0 \%$ .
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gniewkowie.
- § 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

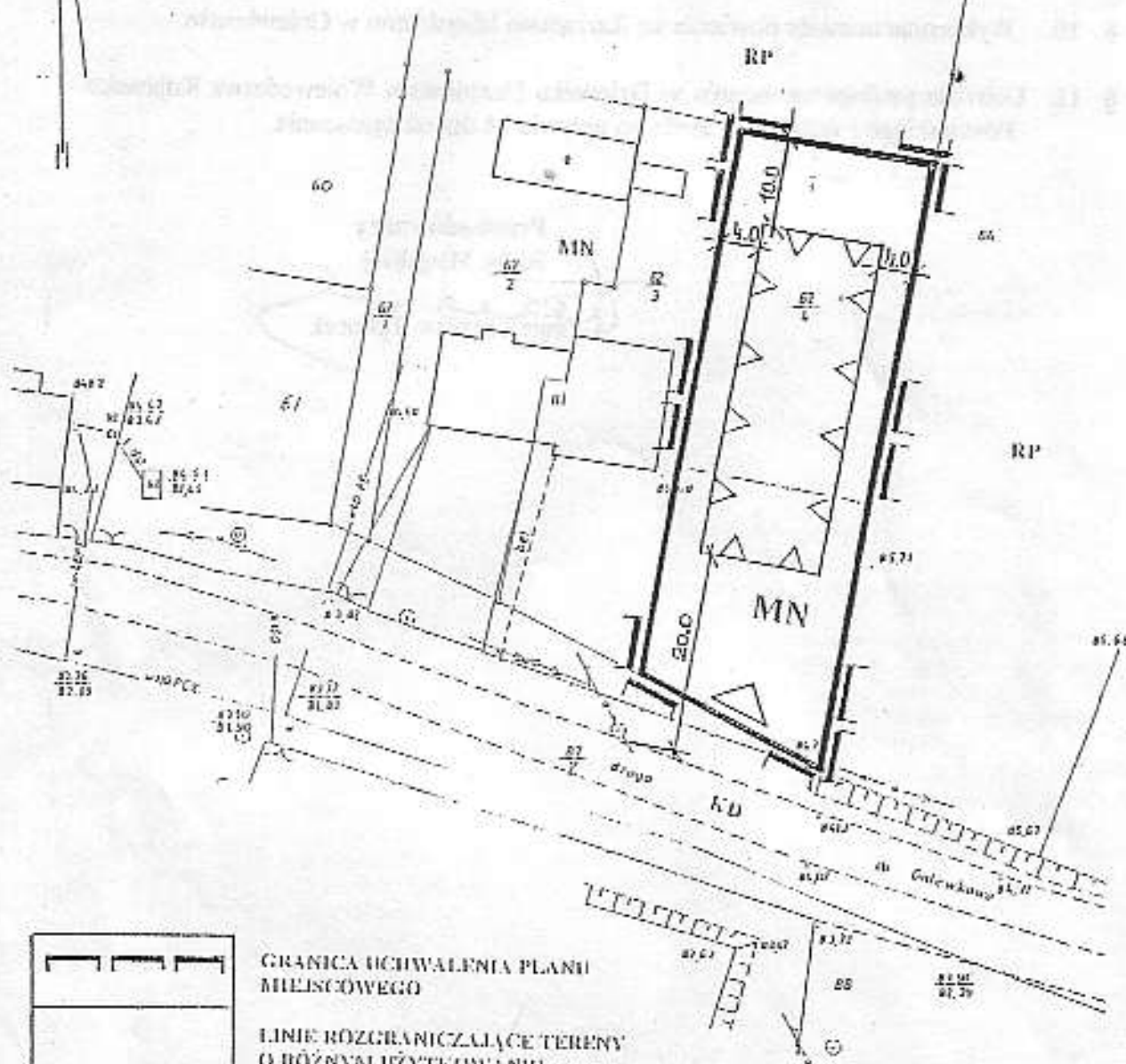
  
mgr Zdzisław Tyburek

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DZIAŁKI nr 62/4 WE WSI WIELOWIEŚ  
GMINA GNIEWKOWO

ZALĄCZNIK NR 1  
do uchwały nr XL/291/2001  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE  
z dnia 28 GRUDNIA 2001 r.

Rysunek pomniejszony

SKALA 1:500



	GRANICA UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
MN	TEREN MIESZKAŁNICTWA
RP	TEREN UPRAW POŁOWYCH
KD	TEREN KOMUNIKACJI
	LINIE WYMIAROWE
	WIAZD NA TEREN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE

1:2000  
Długość Czerwonej  
linii Planu 4  
m. H. H. H. H. H.  
Czerw.  
01.5

numeracja, dnia  
nr. rob. 57/07  
data 2001

WZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowo

*[Signature]*  
Zdzisław Tyburek

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DZIAŁKI nr 149 WE WSI SZPITAL,  
GMINA GNIEWKOWO

ZALĄCZNIK nr 2  
do uchwały nr 24/291/2001r.  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE  
z dnia 28 GRUDNIA 2001r.

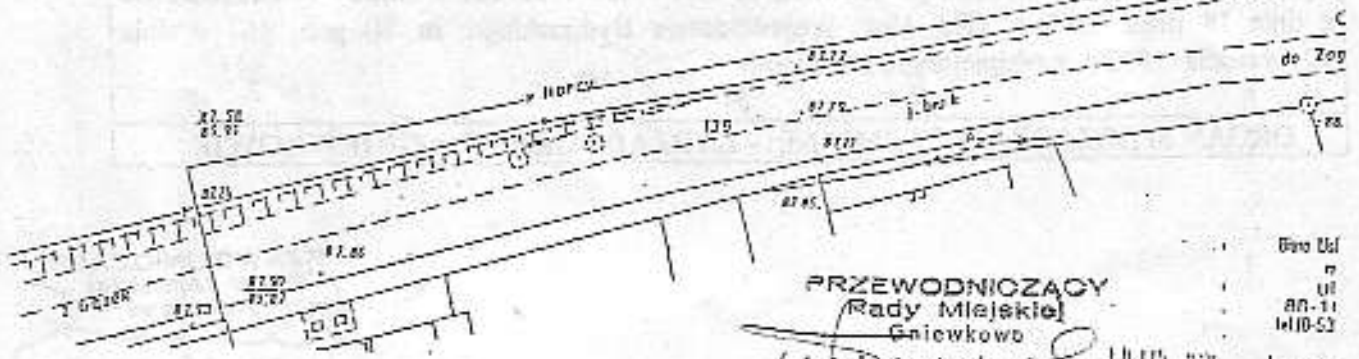
SKALA 1:500



rysunek pomniejszono

	GRANICA UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU - ŚCISLE OKREŚLONE
	TEREN SPORTU
	TEREN UPRAW POLOWYCH
	TEREN KOMUNIKACJI - POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ DRUGI
	LINIE WYMIAROWE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE



PRZEWODNICZĄCY  
(Rady Miejskiej)  
Gniewkowo

*mgr Zdzisław Tyburek*

Strona 1/1  
17  
101  
1010-53  
1000000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GNIEWKOWO SKALA 1 : 10 000

Załącznik nr 3  
do UCHWAŁY NR XL/291/2001  
Rady Miejskiej  
w Gniewkowie  
z dnia 28 GRUDNIA 2001r



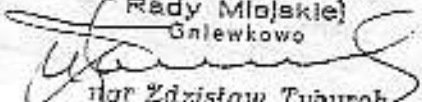
teren objęty zmianą planu: 15. 1a MN



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, uchwalonego uchwałą nr XX / 130 / 92 Rady Gminy w Gniewkowie z dnia 18 maja 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego. nr 10 poz. 167 z dnia 10 września 1992 r. z późniejszymi zmianami)

ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ: - ZARZĄD MIEJSKI W GNIEWKOWIE

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Gniewkowo

  
mgr Zdzisław Tyburek